



Allegra und Herzlich Willkommen

Die Tschliner Sonnenterrasse ist ein gesegnetes Fleckchen Engadiner Erde. Ein kleines Paradies für Ruhesuchende und Naturliebhaber. Ein wunderbarer Ort zum Verweilen.

Wir möchten Sie einladen, einen Blick in unsere kleine aber feine Ferienwohnung zu werfen.

Raus aus dem Alltag, rauf auf die Berge !
Wir freuen uns auf Ihren Besuch

Ihre Familie
Linard und Daniela Caviezel-Blaas



Die Ferienwohnung befindet sich im Parterre, rechts unter dem Balkon.

LAGE

Im Kanton Graubünden, am Fusse des Nationalparks, und nur eine viertel Stunde vom Dreiländereck (ITA,CH,AUT) liegt das kleine Tal Unterengadin, eingebettet in 3000 Meter hohe Alpengipfel. Durch den Talboden fließt der Inn, welcher später in der Donau mündet. Inmitten der imposanten Berglandschaft liegt in 1550 Metern Höhe **Tschlin** auf einer Sonnenterrasse. Die Unterengadiner Bergflora und Fauna, in ihrer anmutigen Schönheit, lässt das Herz jeden Naturfreundes höher schlagen. Die Region besticht durch ihre Ruhe und Gelassenheit im Alltag. In abgeschiedener, schönster Lage, sehr sonnig und ruhig befindet sich unsere neue Ferienwohnung.

DER WEG ZU UNS

Mit der Bahn und dem Postauto

Bahnhöfe in nächster Nähe sind
 Scuol
 Landeck

SBB Fahrplan	RHB Bahnhof Scuol
Infos Vereina	Tel. 0041 (0)81 864 11 81
Rhätische Bahn	Fax 0041 (0)81 864 95 07
PostAuto GR	Tel. 0041 (0)81 864 16 83

Mit dem Auto

Vom Norden

Über München, Innsbruck, Landeck, Pfunds beim Zoll Richtung St. Moritz CH, Martina, Strada, biegen Sie rechts nach Tschlin ein.

Vom Süden

Über Modena, Bolzano, Meran, Reschenpass, Nauders beim Dorfeingang links Richtung St. Moritz CH, Martina, Strada, biegen Sie rechts nach Tschlin ein.

Vom Osten

Über Salzburg, Innsbruck, Landeck, Pfunds beim Zoll Richtung St. Moritz CH, Martina, Strada, biegen Sie rechts nach Tschlin ein.

Vom Westen

Über Zürich, Chur, Landquart, Klosters, Flüelapass (Achtung Wintersperre) oder Autoverlad Vereina, Scuol, Ramosch, Seraplana, biegen Sie links nach Tschlin ein.

Vor dem Erreichen des Dorfes, an der Umfahrungsstrasse rechts einbiegen. An den nächsten beiden Kreuzungen ebenfalls jeweils rechts abbiegen, so erreichen Sie unser Blockhaus. Zwei Läden zum Einkaufen, sowie die Bushaltestelle erreichen Sie in 5 Minuten zu Fuss.



UNSERE WOHNUNG

Wir haben bei der liebevollen Einrichtung der **2 ½ Zimmer Nichtraucher** Ferienwohnung (40 m²) ein besonderes Augenmerk auf natürliche Materialien gelegt. Naturholzboden im Schlafzimmer, und Natursteinboden Schiefer im Bad und Wohnzimmer/Küche. Das Mobiliar besteht aus Massivholz. Im **Wohnzimmer** lädt ein Sofa mit Tisch zum Entspannen ein. Sat-TV und Radio/CD-Player. Offene **Küche** mit modernen Geräten (Kochherd Ceran, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach) vollständiges Angebot an Kochutensilien. Besonderes Raclette, Fondue, Kaffeefiltermaschine und Wasserkocher. Küchenwäsche vorhanden. **Essraum** im Wohnzimmer integriert. **Schlafzimmer** mit Doppelbett, Bettzeug bei Ankunft bezogen, Nachttische und Lampen, Kleiderschrank. **Nasszelle** Dusche, grosser Spiegelschrank, Lavabo, WC und Haartrockner. Badwäsche vorhanden. Auf dem **Gartensitzplatz** mit Möbel und Sonnenschirm geniessen Sie den atemberaubenden Blick auf die Unterengadiner Bergwelt. **Parkiermöglichkeit** vorhanden. **Haustiere** sind nicht erlaubt.



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad



Sitzplatz



Aussicht vom Sitzplatz

UNSERE PREISE

Pro Person und Aufenthaltstag Sommer/Winter Fr. 50.00.

Exklusive Kurtaxe Fr. 1.50 pro Person und Tag (Kinder bis 5 Jahre FREI, Kinder von 6 – 12 Jahre Fr. 0.75 pro Kind und Tag)

Angebote

Ganzjahres Pauschalen für 2 Personen.

1 Woche zu	Fr. 675.00	Sie sparen Fr.	25.00
2 Wochen zu	Fr. 1'350.00	Sie sparen Fr.	50.00
3 Wochen zu	Fr. 2'025.00	Sie sparen Fr.	75.00
4 Wochen zu	Fr. 2'700.00	Sie sparen Fr.	100.00

Reinigung

Endreinigung Fr. 100.00.

Möglichkeit der Zwischenreinigung zum Preis von Fr. 30.00/Stunde.

Sie haben die Möglichkeit, die Waschmaschine und den Tumbler zum Preis von Fr. 2.00 / Wasch- oder Trockengang zu benutzen.

An- und Abreise

Die Ferienwohnung ist ab 14.00 Uhr beziehbar. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung, am Abreisetag bis 10.00 Uhr freizugeben.

Am An- und Abreisetag besteht die Möglichkeit des kostenlosen Transport Ihres Gepäcks. Vergessene Gegenstände werden umgehend an den Gast weitergeleitet.

Stornierungen

Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag unter folgenden Bedingungen zurücktreten:

bis 42 Tage vor Anreise: Fr. 100.00 Bearbeitungsgebühr

41 bis 10 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises

9 bis 0 Tage vor Anreise: 80 % des Mietpreises

AKTIVITÄTEN

Sommeraktivitäten



Im Sommer und Herbst lädt das weitreichende **Bergwander- und Radwegenetz** zu ausgedehnten Touren aller Schwierigkeitsgrade und kleinen Ausflügen ein. Tschlin ist ein Etappenort des 60 km langen Unterengadiner Höhenwanderwegs. Der **Warzenbeisserpfad** - ein sehr interessanter Erlebnispfad für gross und klein, welcher von Tschlin nach Strada hinunter führt. Wanderzeit ca. 1.5 - 2 Std. Auf Tafeln am Weg erfährt man nicht nur viel Wissenswertes über Natur und Kultur, sondern wird auch selbst zum Beobachten angeregt. Im „Goldenen Herbst“ ist die Umgebung durch das Naturschauspiel der „brennenden Lärchen“ besonders schön.

Der erste **Reit- und Fahrstall** der Schweiz mit dem Qualitätsgütesiegel SAN JON, Scuol. Eine **Golfrunde** im Herzen der Alpen in Tarasp/Vulpera.

Rafting und **Kanufahrten**, Scuol. **Inlineskaten** in Strada 10 Autominuten. Der einzige **Schweizerische Nationalpark** ist mit 172 km² das grösste Schutzgebiet der Schweiz. Besuchen Sie auch das neue **Nationalparkzentrum** in Zernez.

Winteraktivitäten

Im Winter versinkt die Umgebung dann unter einer dicken Schneedecke und rund herum kehren Ruhe und Beschaulichkeit ein. Ein schier unbegrenztes Sportangebot lockt hinaus in die Natur.

Ski Alpin (Scuol, Samnaun, Nauders/Tirol sowie Schöneben/Vinschgau), **Skitouren**, **Schnee- und Winterwanderungen**, **Rodeln** ins Tal hinunter und **Langlaufen** im Winter. In nur 10 Autominuten erreichen Sie die Unterengadiner Tal-Loipe (Martina-Scuol 28 km) sowie ein Eisplatz zum **Schlittschuhlaufen**.

Sonstige Aktivitäten

Besichtigung der Dorfeigenen **Bio Bierbrauerei**, sowie der **Molkerei** mit ihren Schaf-Ziegen- und Kuhmilchspezialitäten in Tschlin. Das **Buchdruckmuseum** in Strada.

Im **Bogn Engiadina** in Scuol lassen Sie sich umsprudeln von reinstem Quellwasser in Grotten, Solebad, Whirlpool, Aussenbecken und in den Römisch-Irischen Bad, mit wechselwarmen Dampf- und Kaltwasserbädern, Massagen die Sie die Zeit vergessen lassen. Ein Zentrum für Therapie, Rehabilitation und medizinische Wellness.



Scuol: Im Umkreis von Scuol-Tarasp entspringen über 20 **Mineralwasserquellen**. Der im Jahre 2003 eröffnete Mineralwasser-Weg umfasst in seiner ersten Etappe 11 Quellen. Unterengadiner Heimatmuseum.

Das **Schloss Tarasp** ein Kulturdenkmal, das sichtbare Wahrzeichen unserer Ferienregion kann man auch von innen bestaunen.

S-charl: **Bergbau-** und **Bärenmuseum**.

Sent: Drehort des neusten **Heidi-Films**.

Guarda: Das **Schellenursli** Dorf.

Samnaun: Die einzige **Zollfreizone** der Schweiz.

In ca. 1 Autostunde erreichbar.

Das Doppel-Olympiadorf **St. Moritz**.

Das Dorf **Davos**.

Die **Engadiner Seen**.



Start und Ziel des **Engadin Skimarathons**.

Das **Kloster St. Johann** in **Müstair** gehört mit seinen berühmten Fresken zu den Weltkulturgütern der Unesco.

VERMIETER / KONTAKT

Unser Ziel ist es, unsere Gäste zu verwöhnen und ihnen unvergessliche Urlaubstage zu ermöglichen.

Wir geben unser Bestes, damit Sie sich bei uns in Tschlin wohl fühlen.

Familie

Linard und Daniela Caviezel-Blaas

Chant d'Arschiglia 59B

CH-7559 Tschlin

Tel. 0041 (0)81 866 36 16

Mail. danielacaviezel@bluewin.ch

LINKS

www.tschlin.ch

www.bieraengiadinaisa.ch

www.map.search.ch

www.meteocentrale.ch

www.sbb.ch

www.rhb.ch

www.engadin.com

www.slf.ch

www.swissraft.ch

www.nationalpark.ch

www.fraenzlis.ch

www.nauders.info

www.samnaun.ch

www.schoeneben.it

www.engadinbadscuol.ch

www.mineralquellen-scuol.ch

www.schloss-tarasp.ch

www.strassen.gr.ch

www.forst-tschlin.ch/Projekte/warzenbeisser.htm

www.vulperagolf.ch

www.stamparia.ch

www.engadin-skimarathon.ch

www.sanjon.ch

www.outdoor-engadin.ch

http://de.wikipedia.org/wiki/Benediktinerkloster_St._Johann